

## Neubau mit 14 Wohnungen

Preisstand: Davos, 23.01.2023

Bezeichnung	Anzahl	Wohnungsart	Parkplatz	Parkplatz	Wohnung	Aussenfläche	Aussenfläche	Keller	Skiraum		
	Zimmer			Preis	BGF in m <sup>2</sup>	Loggia m <sup>2</sup>	Attika m <sup>2</sup>	Nutzfläche m <sup>2</sup>	Nutzfläche m <sup>2</sup>		
<b>WOHNUNG 01, EG</b>	3.5	Erstwohnung			115.2	24.6		10.9	3.5	CHF 860 000.-	
Einstellhalle			PP Nr. 15	CHF 45 000.-						CHF 45 000.-	
<b>TOTAL</b>										CHF 905 000.-	
<b>WOHNUNG 02, EG</b>	3.5	Erstwohnung			104.0	26.5		10.9	3.5	CHF 830 000.-	
Einstellhalle			PP Nr. 14	CHF 45 000.-						CHF 45 000.-	
<b>TOTAL</b>										CHF 875 000.-	
<b>WOHNUNG 03, EG</b>	3.5	Erstwohnung			128.5	25.7		13.2	8.7	CHF 1 040 000.-	
Einstellhalle			PP Nr. 5	CHF 45 000.-						CHF 45 000.-	
			PP Nr. 6	CHF 45 000.-						CHF 45 000.-	
<b>TOTAL</b>										CHF 1 130 000.-	
<b>WOHNUNG 11, 1.OG</b>	3.5	Erstwohnung			115.9	25.5		13.3	4.6	CHF 995 000.-	
Einstellhalle			PP Nr. 13	CHF 45 000.-						CHF 45 000.-	
<b>TOTAL</b>										CHF 1 040 000.-	
<b>WOHNUNG 12, 1.OG</b>	3.5	Erstwohnung			104.0	27.4		12.5	4.6	CHF 900 000.-	
Einstellhalle			PP Nr. 12	CHF 45 000.-						CHF 45 000.-	
<b>TOTAL</b>										CHF 945 000.-	
<b>WOHNUNG 13, 1.OG</b>	4.5	Erstwohnung			140.2	26.8		14.8	8.7	CHF 1 250 000.-	
Einstellhalle			PP Nr. 16	CHF 45 000.-						CHF 45 000.-	
			PP Nr. 23	CHF 45 000.-						CHF 45 000.-	
<b>TOTAL</b>										CHF 1 340 000.-	
<b>WOHNUNG 21, 2.OG</b>	3.5	Erstwohnung			115.9	25.9		13.3	8.5	CHF 1 080 000.-	
Einstellhalle			PP Nr. 4	CHF 45 000.-						CHF 45 000.-	
<b>TOTAL</b>										CHF 1 125 000.-	

BGF = Bruttogeschossfläche

Die Bruttogeschossfläche (BGF) beinhaltet sämtliche Wohnräume inkl. Innenwände und Aussenwände bis 30cm Wandstärke, exkl. Abstellräume. Raumhöhen unter 1.60 m, Steigzonen, Terrassen und Allgemeinflächen sind nicht in der BGF enthalten.

## Neubau mit 14 Wohnungen

Bezeichnung	Anzahl	Wohnungsart	Parkplatz	Parkplatz	Wohnung	Aussenfläche	Aussenfläche	Keller	Skiraum		
	Zimmer			Preis	BGF in m <sup>2</sup>	Loggia m <sup>2</sup>	Attika m <sup>2</sup>	Nutzfläche m <sup>2</sup>	Nutzfläche m <sup>2</sup>		
<b>WOHNUNG 22, 2. OG</b>	3.5	Erstwohnung			104.0	27.4		13.3	4.6	CHF 970 000.-	
Einstellhalle			PP Nr. 11	CHF 45 000.-						CHF 45 000.-	
<b>TOTAL</b>										CHF 1 015 000.-	
<b>WOHNUNG 23, 2. OG</b>	4.5	Erstwohnung			140.2	26.8		13.4	9.1	CHF 1 320 000.-	RESERVIERT
Einstellhalle			PP Nr. 2	CHF 45 000.-						CHF 45 000.-	
			PP Nr. 3	CHF 45 000.-						CHF 45 000.-	
<b>TOTAL</b>										CHF 1 410 000.-	
<b>WOHNUNG 31, 3. OG</b>	3.5	Erstwohnung			116.4	25.6		13.4	9.1	CHF 1 140 000.-	
			Behinderten PP Nr. 1	CHF 50 000.-						CHF 50 000.-	
<b>TOTAL</b>										CHF 1 190 000.-	
<b>WOHNUNG 32, 3. OG</b>	3.5	Erstwohnung			104.4	27.4		12.9	4.9	CHF 1 020 000.-	RESERVIERT
Einstellhalle			PP Nr. 10	CHF 45 000.-						CHF 45 000.-	
<b>TOTAL</b>										CHF 1 065 000.-	
<b>WOHNUNG 33, 3. OG</b>	4.5	Zweitwohnung			139.8	26.8		13.4	9.9	CHF 2 450 000.-	
Einstellhalle			PP Nr. 17	CHF 45 000.-						CHF 45 000.-	
			PP Nr. 18	CHF 45 000.-						CHF 45 000.-	
<b>TOTAL</b>										CHF 2 540 000.-	
<b>WOHNUNG 41, ATTIKA</b>	4.5	Zweitwohnung			149.14	15.9	49	21.2	7.7	CHF 2 980 000.-	
Einstellhalle			PP Nr. 19	CHF 45 000.-						CHF 45 000.-	
			PP Nr. 20	CHF 45 000.-						CHF 45 000.-	
<b>TOTAL</b>										CHF 3 070 000.-	
<b>WOHNUNG 42, ATTIKA</b>	4.5	Zweitwohnung			177.9	19.4	33	21.3	8.8	CHF 3 590 000.-	RESERVIERT
Einstellhalle			PP Nr. 21	CHF 45 000.-						CHF 45 000.-	
			PP Nr. 22	CHF 45 000.-						CHF 45 000.-	
<b>TOTAL</b>										CHF 3 680 000.-	

BGF = Bruttogeschossfläche

Die Bruttogeschossfläche (BGF) beinhaltet sämtliche Wohnräume inkl. Innenwände und Aussenwände bis 30cm Wandstärke, exkl. Abstellräume. Raumhöhen unter 1.60 m, Steigzonen, Terrassen und Allgemeinflächen sind nicht in der BGF enthalten.

## Optionale Parkplätze

Bezeichnung	Parkplatz	Parkplatz		Status
		Preis		
<b>1. UG</b>				
Einstellhalle	PP Nr. 07	CHF 45 000.-		
	PP Nr. 08	CHF 45 000.-		
	PP Nr. 09	CHF 45 000.-		
<b>TOTAL</b>				

## Disponibelräume

Bezeichnung	Wohnungsart	Raumfläche		Status
		BGF in m <sup>2</sup>		
<b>EG</b>	Disponibelraum	9.6	CHF 40 000.-	RESERVIERT
<b>TOTAL</b>				
<b>2. UG</b>	Disponibelraum	9.6	CHF 15 000.-	
<b>TOTAL</b>				

BGF = Bruttogeschossfläche

Die Bruttogeschossfläche (BGF) beinhaltet sämtliche Wohnräume inkl. Innenwände und Aussenwände bis 30cm Wandstärke, exkl. Abstellräume. Raumhöhen unter 1.60 m, Steigzonen, Terrassen und Allgemeinflächen sind nicht in der BGF enthalten.