

Neubau mit 14 Wohnungen

Preisstand: Davos, 23.05.2023

Bezeichnung	Anzahl	Wohnungsart	Parkplatz	Parkplatz	Wohnung	Aussenfläche	Aussenfläche	Keller	Skiraum		
	Zimmer			Preis	BGF in m ²	Loggia m ²	Attika m ²	Nutzfläche m ²	Nutzfläche m ²		
WOHNUNG 01, EG	3.5	Erstwohnung			115.2	24.6		10.9	3.5		VERKAUFT
Einstellhalle			PP Nr. 15	CHF 45 000.-							
TOTAL											
WOHNUNG 02, EG	3.5	Erstwohnung			104.0	26.5		10.9	3.5		VERKAUFT
Einstellhalle			PP Nr. 14	CHF 45 000.-							
TOTAL											
WOHNUNG 03, EG	3.5	Erstwohnung			128.5	25.7		13.2	8.7		VERKAUFT
Einstellhalle			PP Nr. 5	CHF 45 000.-							
			PP Nr. 6	CHF 45 000.-							
TOTAL											
WOHNUNG 11, 1.OG	3.5	Erstwohnung			115.9	25.5		13.3	4.6		VERKAUFT
Einstellhalle			PP Nr. 13	CHF 45 000.-							
TOTAL											
WOHNUNG 12, 1.OG	3.5	Erstwohnung			104.0	27.4		12.5	4.6		VERKAUFT
Einstellhalle			PP Nr. 12	CHF 45 000.-							
TOTAL											
WOHNUNG 13, 1.OG	4.5	Erstwohnung			140.2	26.8		14.8	8.7		VERKAUFT
Einstellhalle			PP Nr. 16	CHF 45 000.-							
			PP Nr. 23	CHF 45 000.-							
TOTAL											
WOHNUNG 21, 2.OG	3.5	Erstwohnung			115.9	25.9		13.3	8.5	CHF 1 080 000.-	
Einstellhalle			PP Nr. 4	CHF 45 000.-						CHF 45 000.-	
TOTAL										CHF 1 125 000.-	

BGF = Bruttogeschossfläche

Die Bruttogeschossfläche (BGF) beinhaltet sämtliche Wohnräume inkl. Innenwände und Aussenwände bis 30cm Wandstärke, exkl. Abstellräume. Raumhöhen unter 1.60 m, Steigzonen, Terrassen und Allgemeinflächen sind nicht in der BGF enthalten.

Neubau mit 14 Wohnungen

Bezeichnung	Anzahl	Wohnungsart	Parkplatz	Parkplatz	Wohnung	Aussenfläche	Aussenfläche	Keller	Skiraum		
	Zimmer			Preis	BGF in m ²	Loggia m ²	Attika m ²	Nutzfläche m ²	Nutzfläche m ²		
WOHNUNG 22, 2. OG	3.5	Erstwohnung			104.0	27.4		13.3	4.6		VERKAUFT
Einstellhalle			PP Nr. 11	CHF 45 000.-							
TOTAL											
WOHNUNG 23, 2. OG	4.5	Erstwohnung			140.2	26.8		13.4	9.1		VERKAUFT
Einstellhalle			PP Nr. 2	CHF 45 000.-							
			PP Nr. 3	CHF 45 000.-							
TOTAL											
WOHNUNG 31, 3. OG	3.5	Erstwohnung			116.4	25.6		13.4	9.1		RESERVIERT
			Behinderten PP Nr. 1	CHF 50 000.-							
TOTAL											
WOHNUNG 32, 3. OG	3.5	Erstwohnung			104.4	27.4		12.9	4.9		VERKAUFT
Einstellhalle			PP Nr. 10	CHF 45 000.-							
TOTAL											
WOHNUNG 33, 3. OG	4.5	Zweitwohnung			139.8	26.8		13.4	9.9		RESERVIERT
Einstellhalle			PP Nr. 17	CHF 45 000.-							
			PP Nr. 18	CHF 45 000.-							
TOTAL											
WOHNUNG 41, ATTIKA	4.5	Zweitwohnung			149.14	15.9	49	21.2	7.7		VERKAUFT
Einstellhalle			PP Nr. 19	CHF 45 000.-							
			PP Nr. 20	CHF 45 000.-							
TOTAL											
WOHNUNG 42, ATTIKA	4.5	Zweitwohnung			177.9	19.4	33	21.3	8.8	CHF 3 650 000.-	
Einstellhalle			PP Nr. 21	CHF 45 000.-						CHF 45 000.-	
			PP Nr. 22	CHF 45 000.-						CHF 45 000.-	
TOTAL										3 740 000.-	

BGF = Bruttogeschossfläche

Die Bruttogeschossfläche (BGF) beinhaltet sämtliche Wohnräume inkl. Innenwände und Aussenwände bis 30cm Wandstärke, exkl. Abstellräume. Raumhöhen unter 1.60 m, Steigzonen, Terrassen und Allgemeinflächen sind nicht in der BGF enthalten.

Optionale Parkplätze

Bezeichnung	Parkplatz	Parkplatz		Status
		Preis		
1. UG				RESERVIERT VERKAUFT VERKAUFT
Einstellhalle	PP Nr. 07	CHF 45 000.–		
	PP Nr. 08	CHF 45 000.–		
	PP Nr. 09	CHF 45 000.–		
TOTAL				

Disponibelräume

Bezeichnung	Wohnungsart	Raumfläche		Status
		BGF in m ²		
EG	Disponibelraum	9.6		RESERVIERT
TOTAL				
2. UG	Disponibelraum	9.6		RESERVIERT
TOTAL				

BGF = Bruttogeschossfläche

Die Bruttogeschossfläche (BGF) beinhaltet sämtliche Wohnräume inkl. Innenwände und Aussenwände bis 30cm Wandstärke, exkl. Abstellräume. Raumhöhen unter 1.60 m, Steigzonen, Terrassen und Allgemeinflächen sind nicht in der BGF enthalten.